ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИПЧАК-АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

19.02.2015г. 15.00час.

1. Место проведения публичных слушаний:
2. Здание СДК с.Кипчак-Аскарово Альшеевского района Республики Башкортостан

2. Участники публичных слушаний:

1) Глава сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет Газизов Р.Х.., осуществляет проведение публичных слушаний.  
2) управляющий делами Хайбрахманова Г.Р., осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 27 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения, приложение обнародованию не подлежит.

3. Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, разработанного специалистами ООО инженерно-техническая компания «Вега» г. Уфа.

4. Основание для проведения публичных слушаний: Постановление главы администрации сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет от 30.01.2015 г. №9/1 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан».

5. Порядок проведения публичных слушаний:  
 1. Выступления:

 Главы администрации сельского поселения по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан».

 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения.  
В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.  Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://kipchak.spalshey.ru/.

   
Председательствующий Р.Х. Газизов

Секретарь Г.Р. Хайбрахманова