**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

Место проведения публичных слушаний

с .Кипчак-Аскарово, ул.Салавата Юлаева,109,

зал заседаний администрации

сельского поселения

Кипчак-Аскарово сельсовет

Дата и время проведения 01 июля 2019 г. 15.00 часов

**Участники публичных слушаний:**

Газизов Р.Х. – глава сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет;

Хайбрахманова Г.Р.- секретарь комиссии;

Депутаты Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет

Муниципальные служащие администрации, население с.Кипчак-Аскарово

В публичных слушаниях приняли участие 14 чел.

**Предмет слушаний:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке расположенный по адресу: с.Кипчак-Аскарово ул. Гагарина, 8.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Кипчак-Аскарово сельсовет О проведении публичных слушаний по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» от 24 мая 2019г. № 50

**Председатель Комиссии:** Газизов Р.Х., глава сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет

**Уважаемые депутаты и присутствующие!**

На повестку дня публичных слушаний внесен один вопрос:

в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Кипчак-Аскарово сельсовет от 24 мая 2019г. № 50 О проведении публичных слушаний по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

**От жителей с.Кипчак-Аскарово в отведенные сроки согласно порядка учета предложений, а также участия граждан в его обсуждении рассматриваемых проектов со дня обнародования данного решения предложения в письменной форме не поступили.**

По ходу обсуждения вопроса можете вносить предложения.

**По первому вопросу:**

Поступило заявление от гр. Шарафутдиновой Разили Бахтигареевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части изменения линии застройки от красной линии с 3м. до 0,5м. на земельном участке расположенного по адресу: с.Кипчак-Аскарово ул. Гагарина, 8.

Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 настоящего Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. Заявитель расходы за опубликование информации в газете оплатил.

**Слово предоставляется Шарафутдиновой Р.Б.**

В сентябре 2018 года я на земельном участке с кадастровым номером 02:02:120302:334, расположенным по адресу с.Кипчак-Аскарово, ул. Гагарина, 8, принадлежащем мне на праве собственности на основании свидетельства о ГРП от 30.05.2011г., без разрешительных документов возвела жилой дом размером 6м на 6м. Срочность возведения была обусловлена тем, что в августе 2018 года в результате пожара полностью сгорел мой жилой дом со всем имуществом, и я оказалась в трудной жизненной ситуации. Так же пришли в непригодность все инженерные коммуникации: газовое оборудование, электропроводка, система водоснабжения. Строительство жилого дома на месте сгоревшего тоже оказалось невозможным, так как во время тушения пожара место дома было залито водой, было много обгоревших элементов строительных материалов.

После возведения дома занялась оформлением дома. В последующем выявилось, что при возведении нового дома мной допущены отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по минимальному отступу от границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 02:02:120302:333, расположенного по адресу с. Кипчак-Аскарово, ул.Гагарина, 8а с 3 м. до 0,5 м. Правообладателем соседнего участка является моя доч- Зулькарнаева Гульгина Шамиловна. Претензий по поводу отклонения от предельных параметров она не имеет.

Я обратилась в администрацию сельского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:02:120302:334.

**Слово предоставляется Зулькарнаевой Гульгине Шамиловне.** Обсуждаемый земельный участок граничить с земельным участком, принадлежащем мне не праве аренда. Претензий по поводу отклонения от предельных параметров не имею.

**Хайбрахманов Д.Д., специалист администрации сельского поселения:** При условии, что участники публичных слушаний не будут возражать, заявление надо удовлетворить.

**Председатель Комиссии:**

Какие будут вопросы, предложения?

Если нет вопросов, предлагается проект заключения публичных слушаний по первому вопросу.

Какие будут предложения, дополнения?

Если нет других предложений, прошу голосовать.

Кто за - 14, против – нет, воздержался - нет

Решение принято.

Председатель комиссии Р.Х.Газизов.

Секретарь комиссии Г.Р.Хайбрахманова.